



# NOBL

ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС  
БІЗНЕС-КЛАСУ





NOBL

Розташування  
просп.Чорновола, 65  
м.Львів

## Mixed-use development

ЖК «Nobl» від Нова Оселя — сучасний житловий комплекс бізнес-класу у Львові на проспекті Чорновола, що поєднує естетику, комфорт та європейський рівень архітектури з повноцінною концепцією *mixed-use development*.

Концепція *mixed-use development* є природною для Львова — органічне переплетення житлових, громадських та комерційних просторів. Тут життя мешканців і динаміка міста зустрічаються у правильних пропорціях: простір одночасно затишний для проживання та відкритий до міських активних ритмів, адже прилягає впритул до центру Львова.

Nobl — це нова якість міського життя, де мешканці отримують не просто квартири, а багатовимірний простір для життя, роботи та відпочинку.

## Особливість комплексу

Повністю закритий житловий двір, сформований над першим комерційним поверхом. Це дозволяє мешканцям отримати максимальний рівень комфорту та відокремленості попри те, що будівля у центрі жвавого району. Таке архітектурне рішення — яскравий приклад змішаного підходу: одночасно відчуття приватності та повна інтегрованість у міське життя.



## Баланс у розташуванні

Проспект Чорновола — один із найдинамічніших районів Львова. Тут формується сучасний міський простір, де житлові, комерційні й соціально-культурні об'єкти поєднуються у нову гармонійну композицію.

Поруч комплексу — парк 700-річчя, стадіон, торгово-розважальний центр Forum, магазини, ресторани, школи, садки, зручна транспортна розв'язка, заклади дозвілля та інші сервіси, необхідні для щоденного життя.

# NOBL

житловий комплекс  
бізнес-класу

## Технології та матеріали

### ШТУКАТУРКА:

гіпсова під чистове оздоблення стін

### ОПАЛЕННЯ:

індивідуальне газове, котел іноземного виробництва

### ФАСАД:

вентильований

### ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ:

вхідний електричний щиток

### РЕЗЕРВНЕ ЖИВЛЕННЯ

### КОМУНІКАЦІЇ:

всі підведені до квартири (світло, вода, газ)

### ВІКНА:

алюмінієві, з енергоефективним склопакетом

### ВІДЕОСПОСТЕРЕЖЕННЯ:

з цілодобовим моніторингом

### ВХІДНІ ДВЕРІ:

броньовані, протиударні

### ДОМОФОН

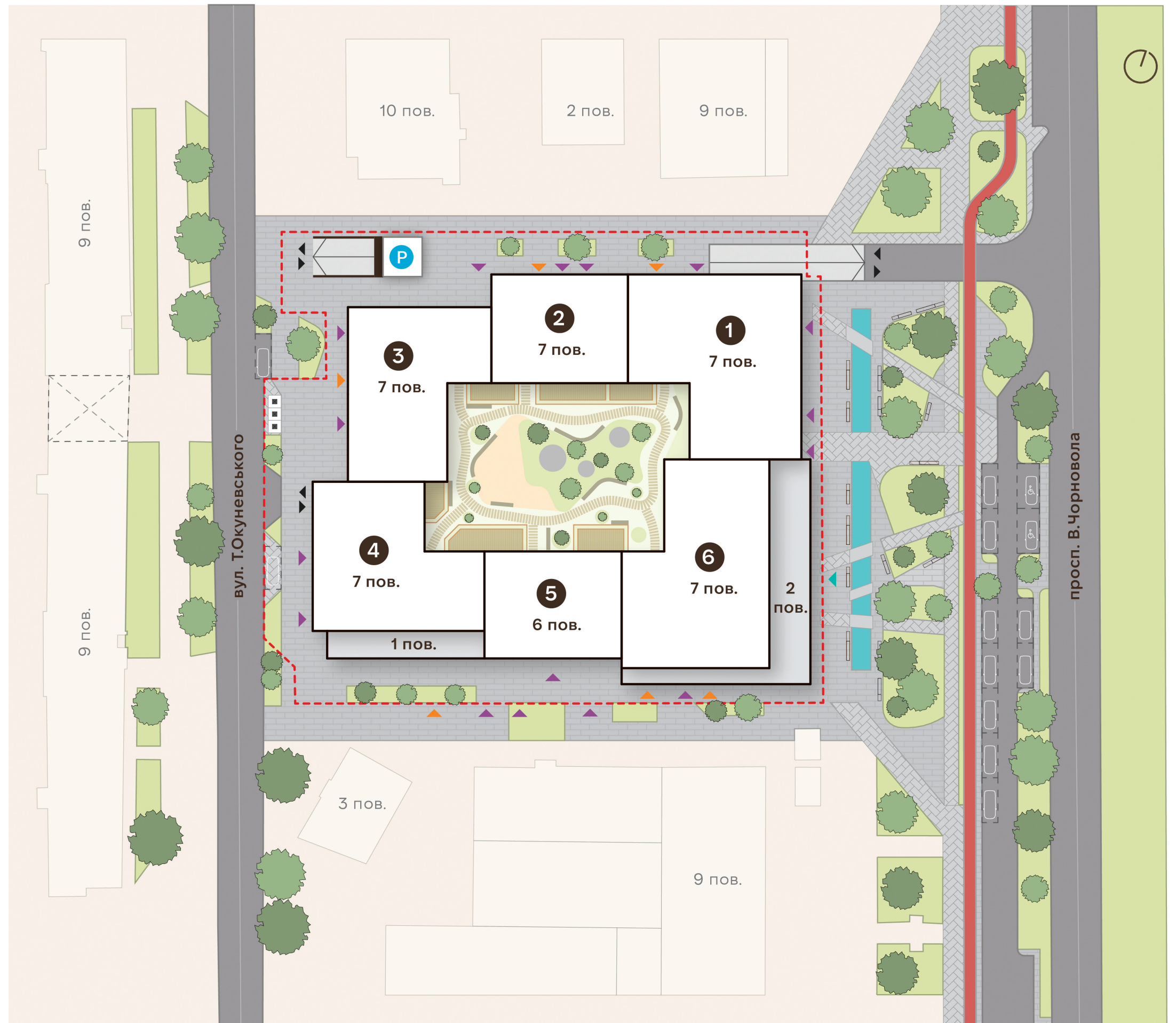
### ІНТЕРНЕТ

Nobl — це не тільки житло й комерція, це вибір для людей, яким небайдужий розвиток району та міста. Цей комплекс для тих, хто цінує стиль, новаторство та прагне бути частиною змін у місті.

# Генплан

просп.В.Чорновола, 65

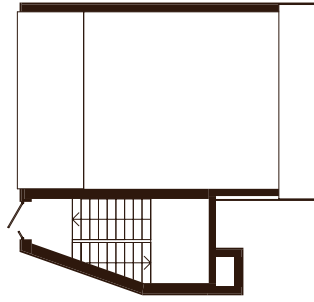
- Межа ділянки
- Проектована будівля
- Декоративний басейн
- Озеленення
- Пішохідні доріжки та тротуари
- Дороги та проїзди
- Велодоріжка
- Існуюча будівля
  
- ▶ Вхід в житловий будинок
- ▶ Вхід в громадські приміщення
- ▶ Вхід до ресторану
- ▶ В'їзд/виїзд з підземного паркінгу
- Місце збору ТПВ
  
- 2 Номер секції ЖК
- 7 пов. Поверховість будівлі



NOBL

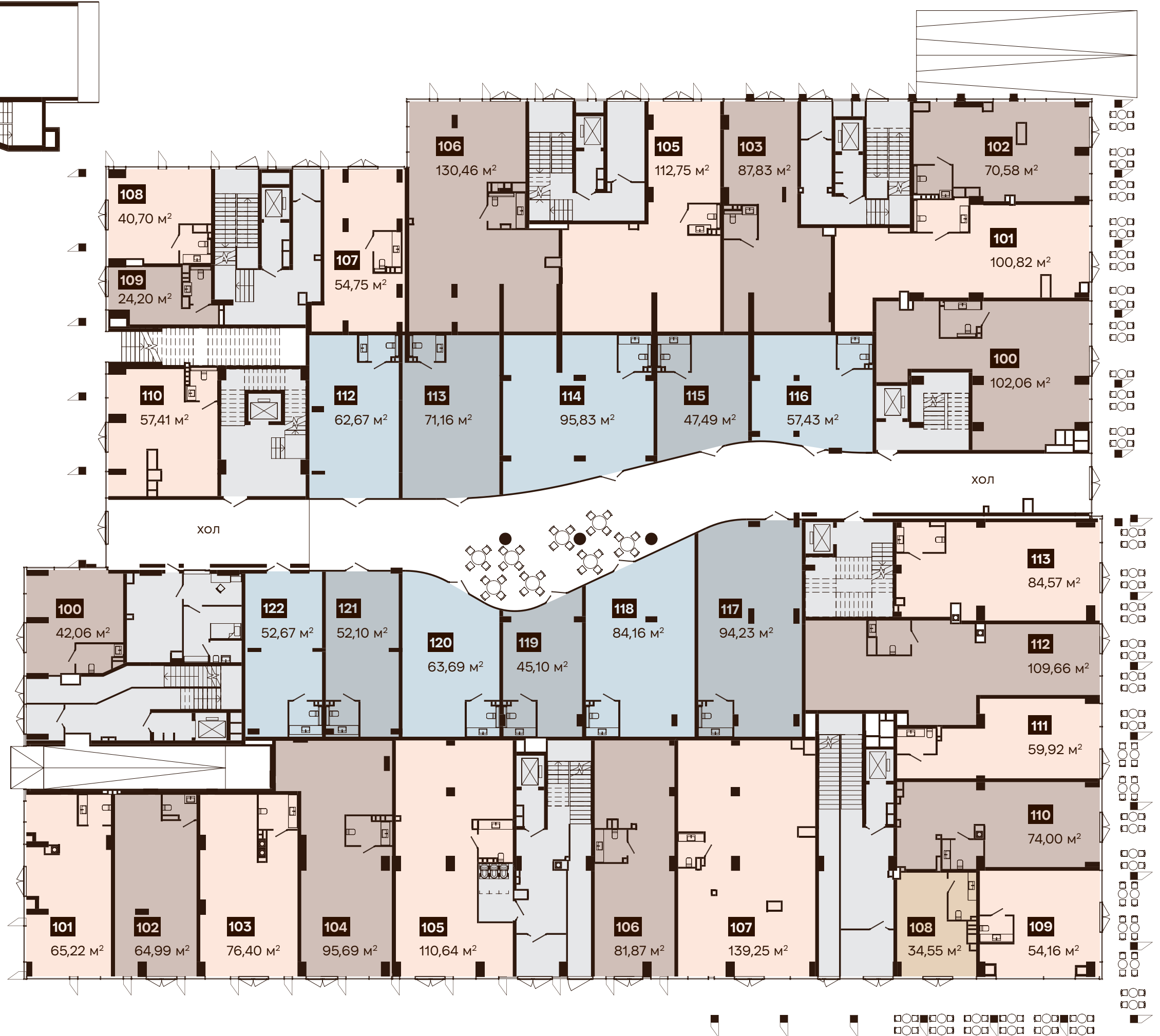
# Планування 1–6 секція





# Комерційні приміщення

1-й поверх

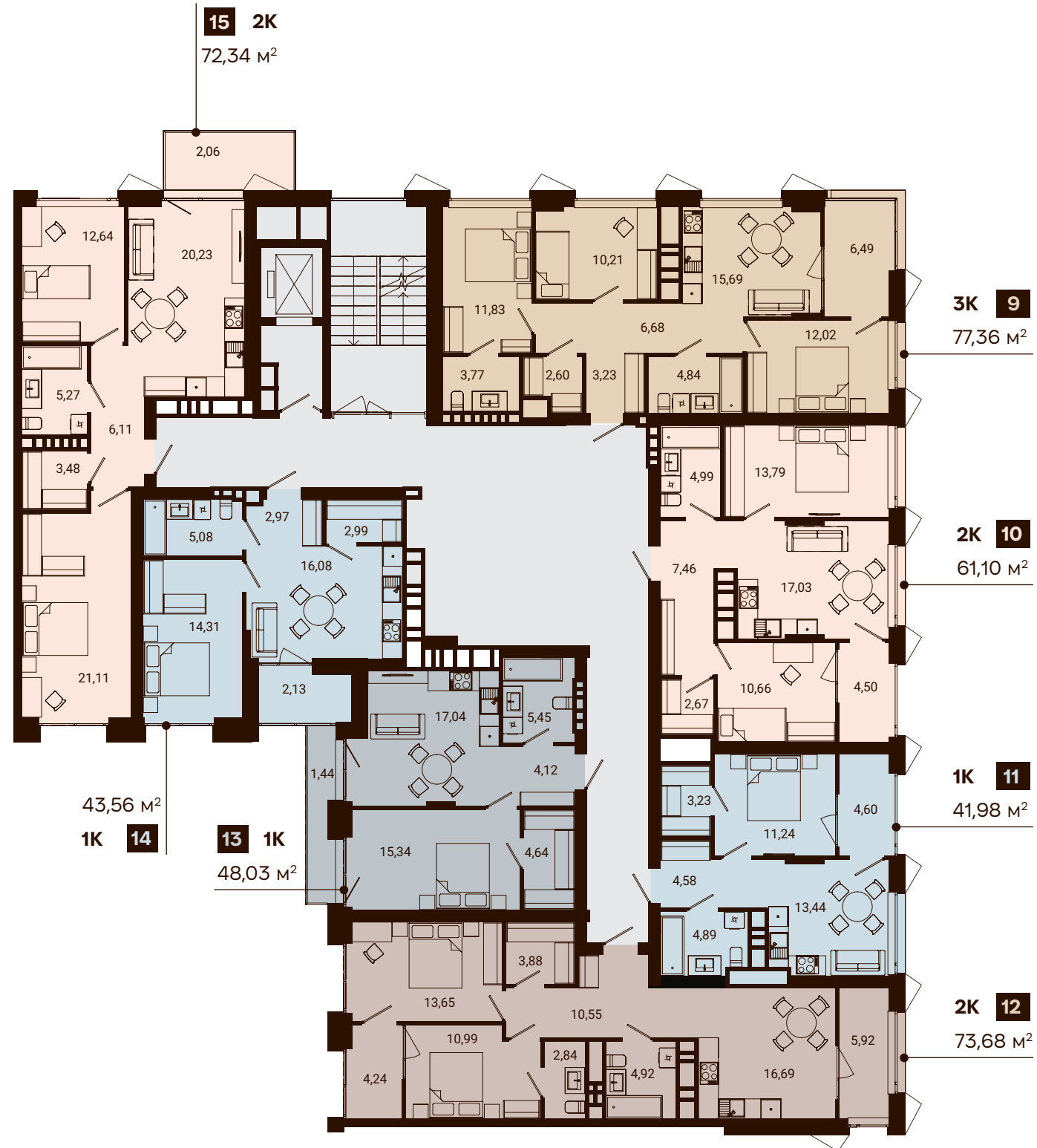
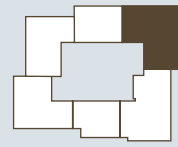


NOBL

1  
секція





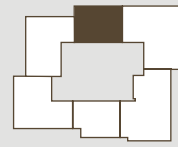


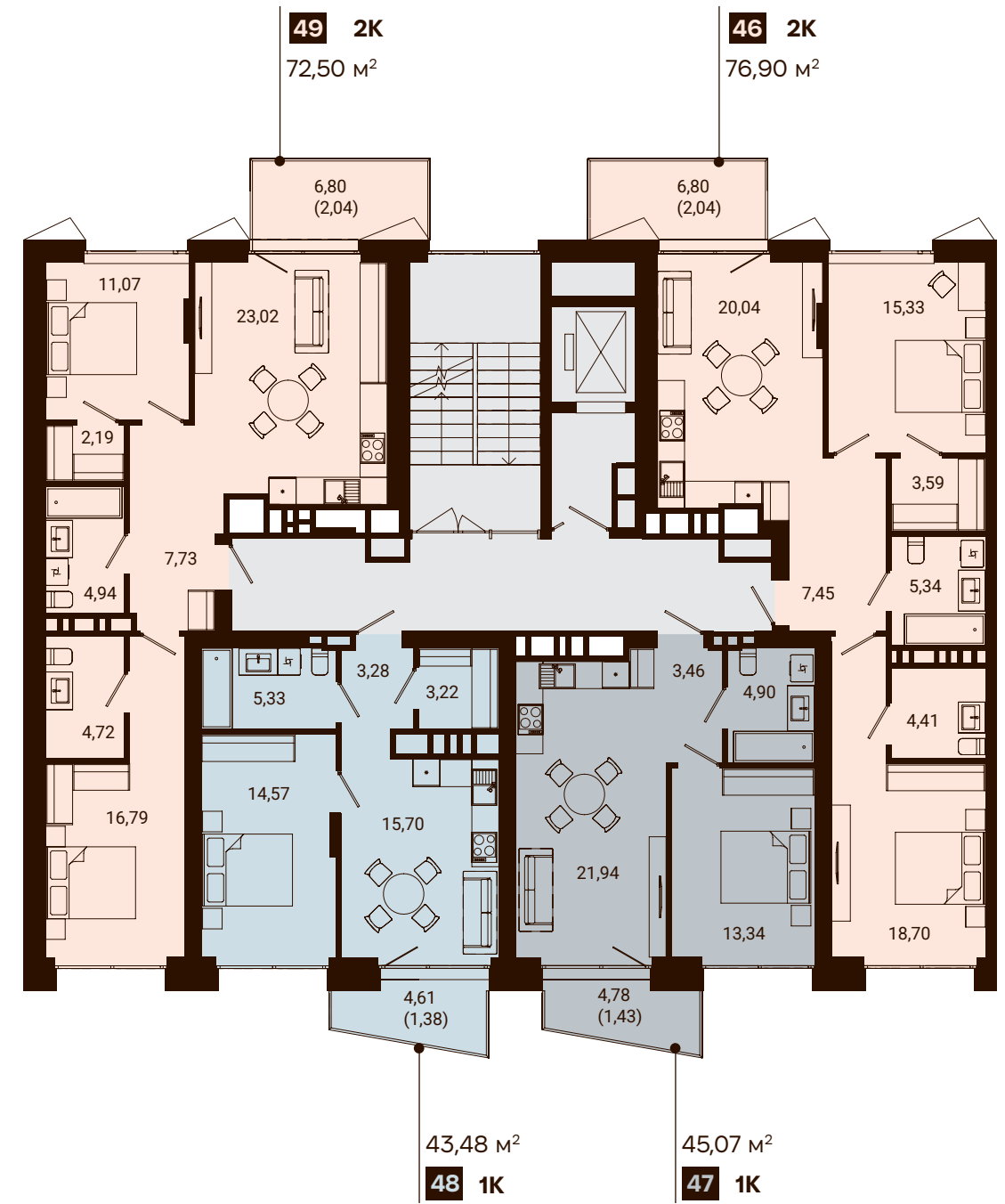
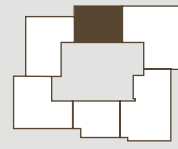


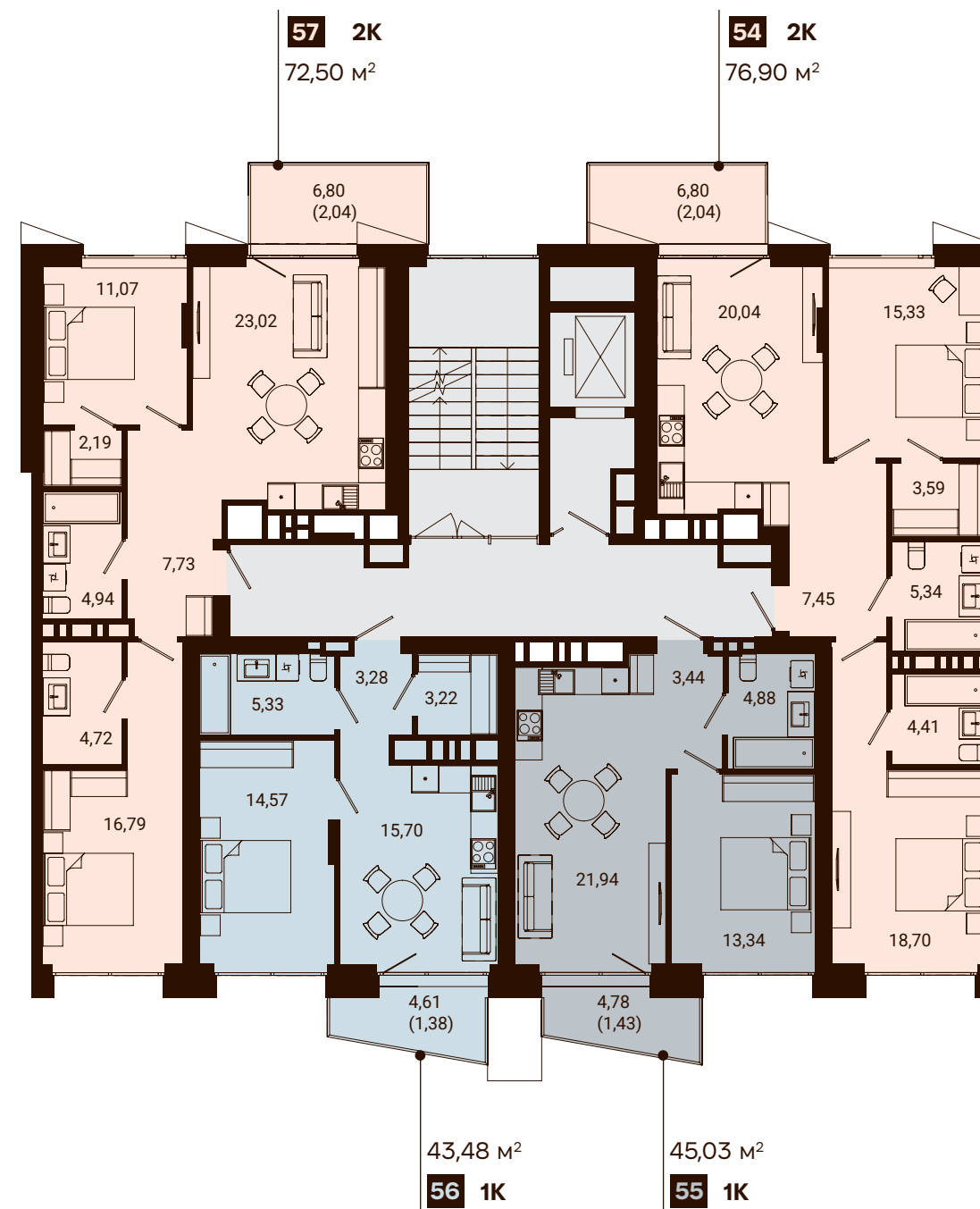
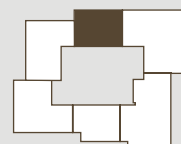
NOBL

2  
секція





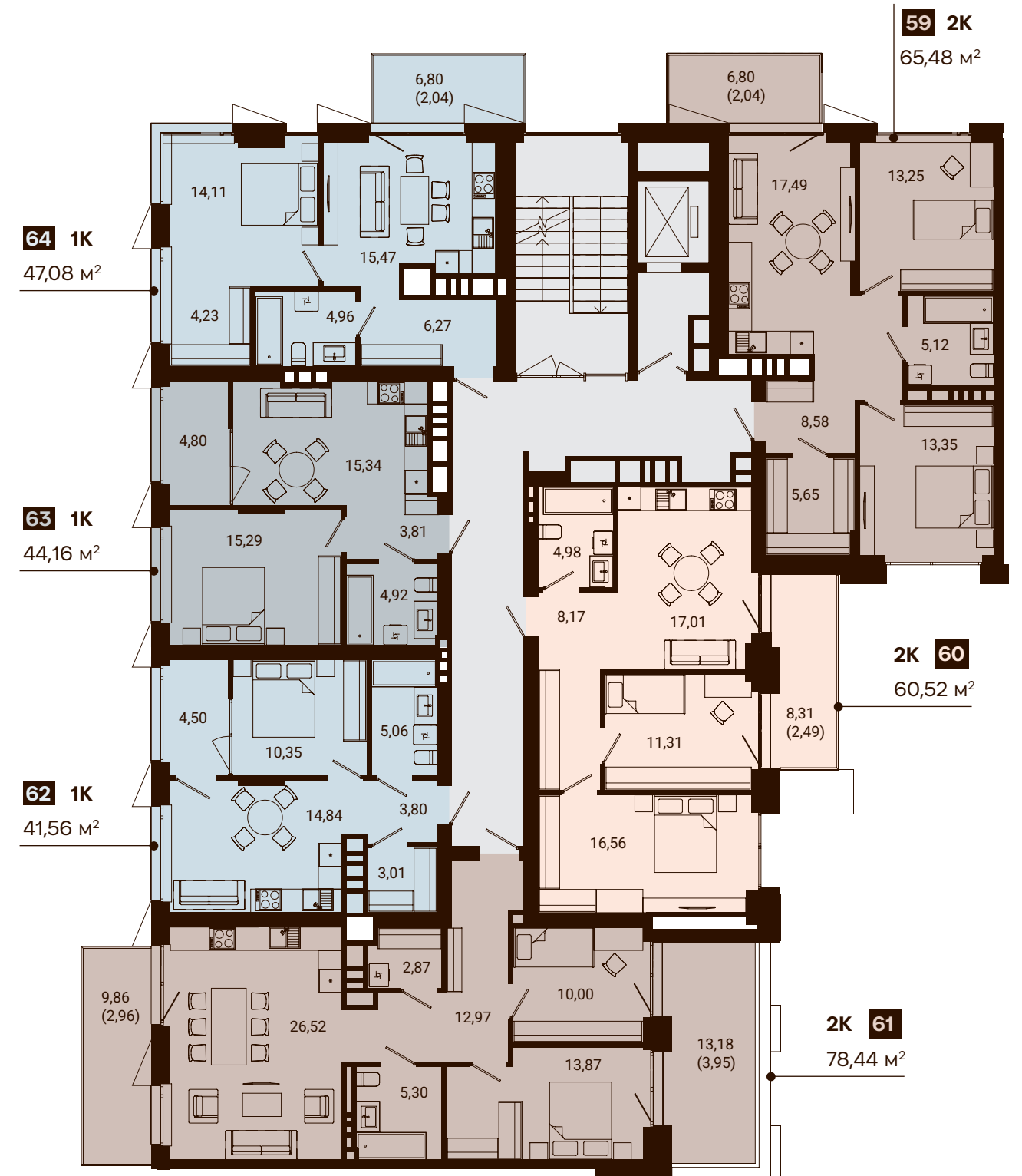
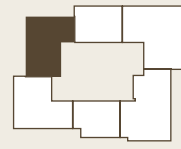


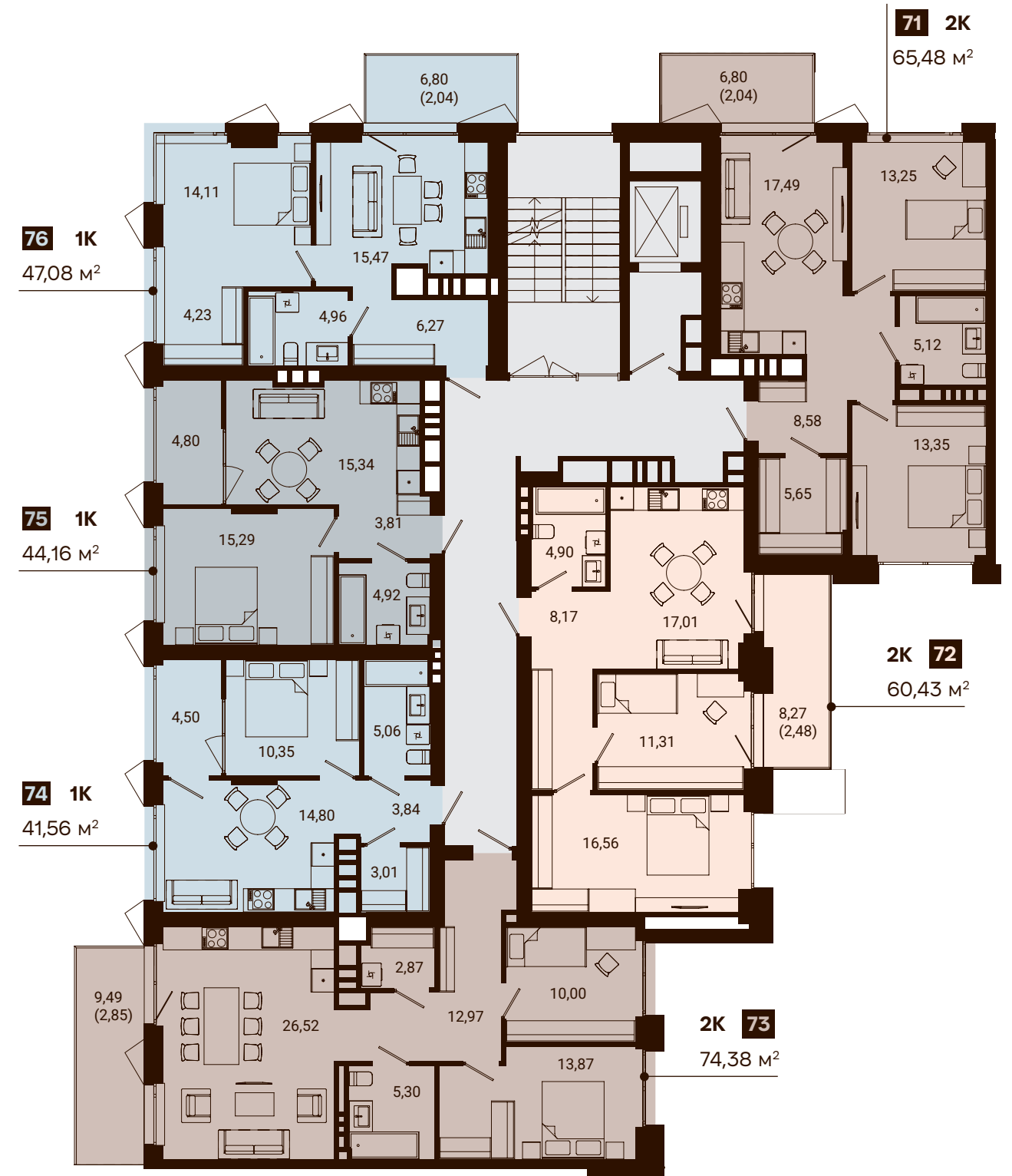
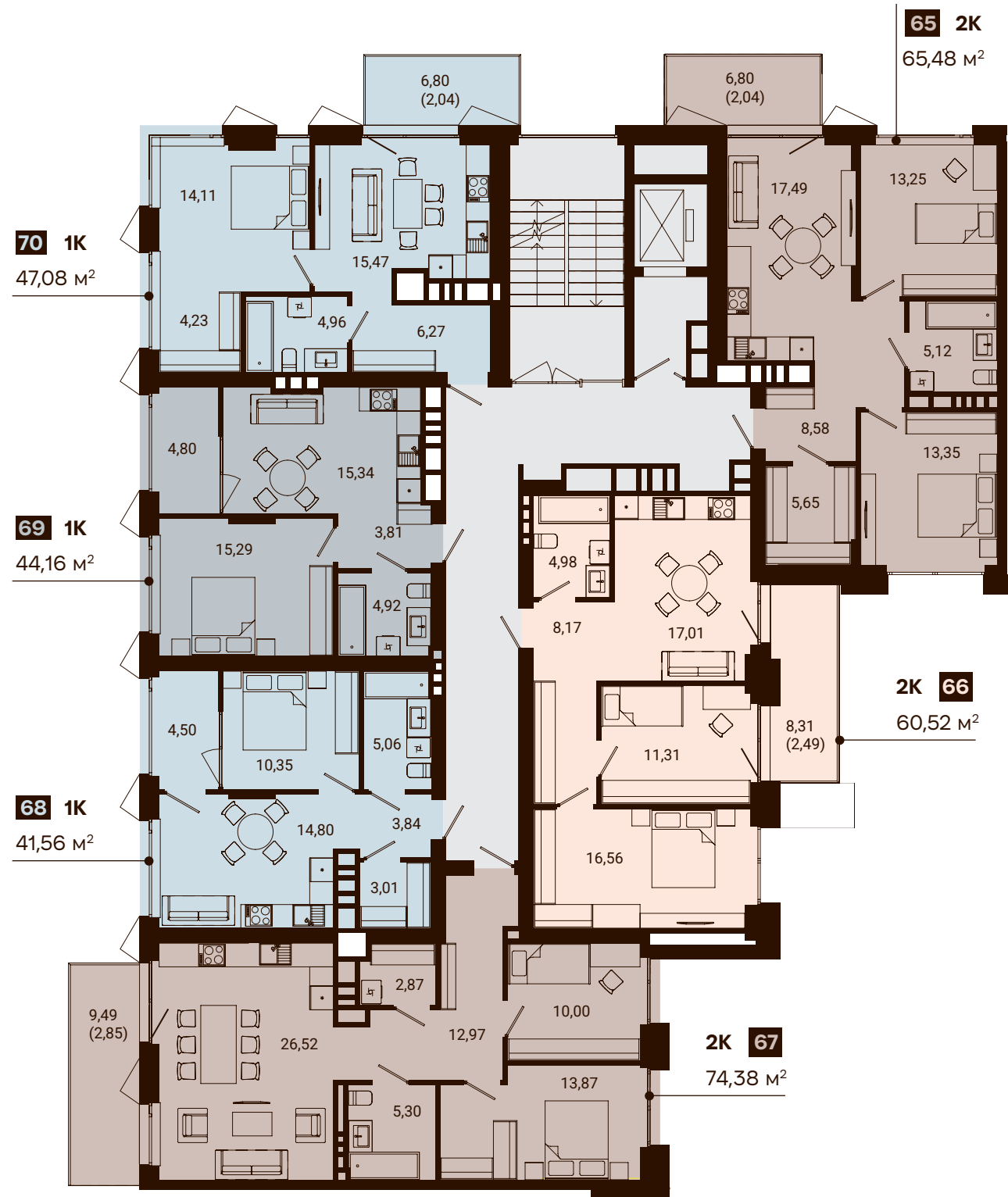
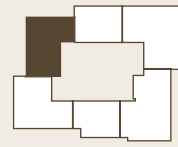


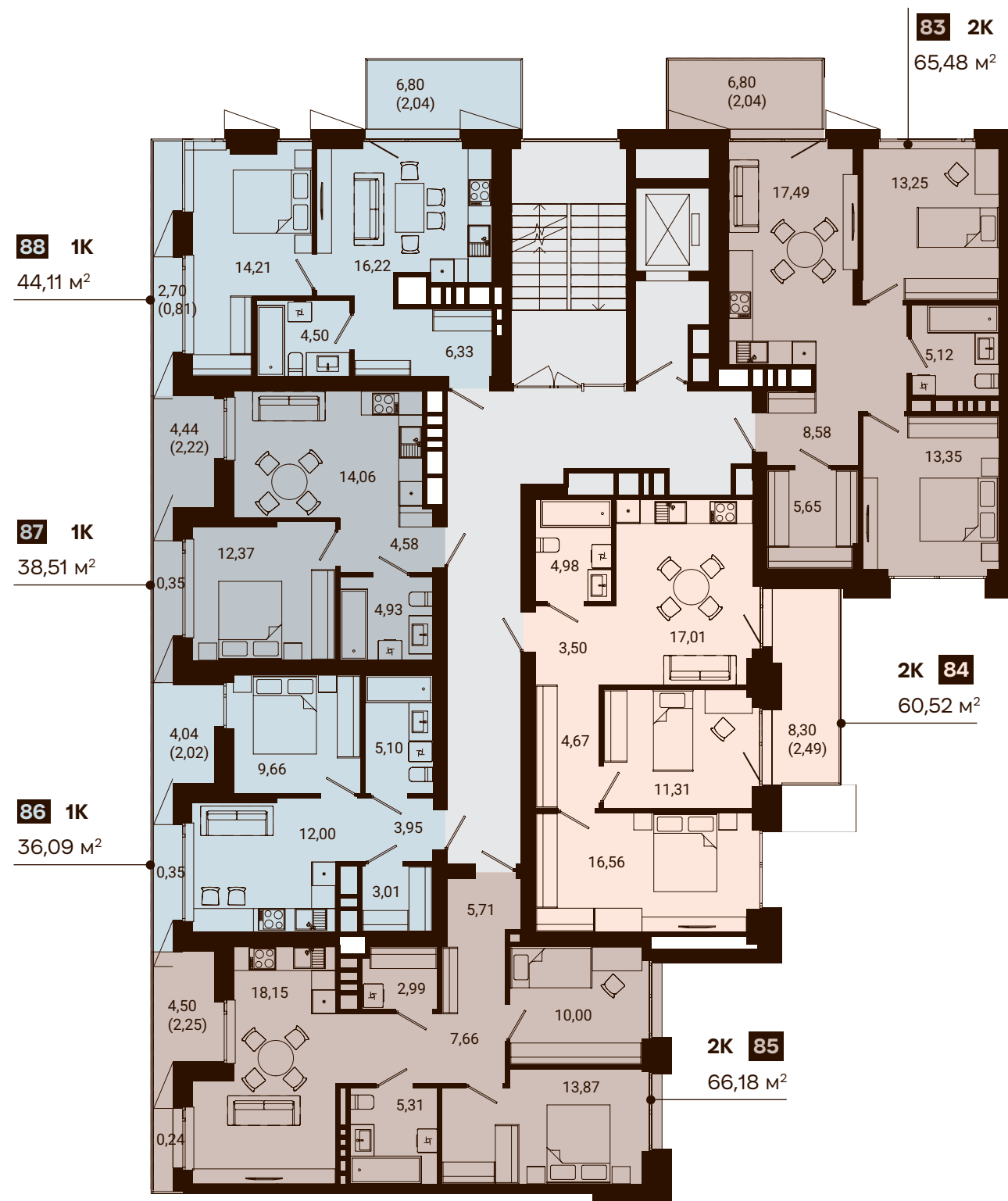
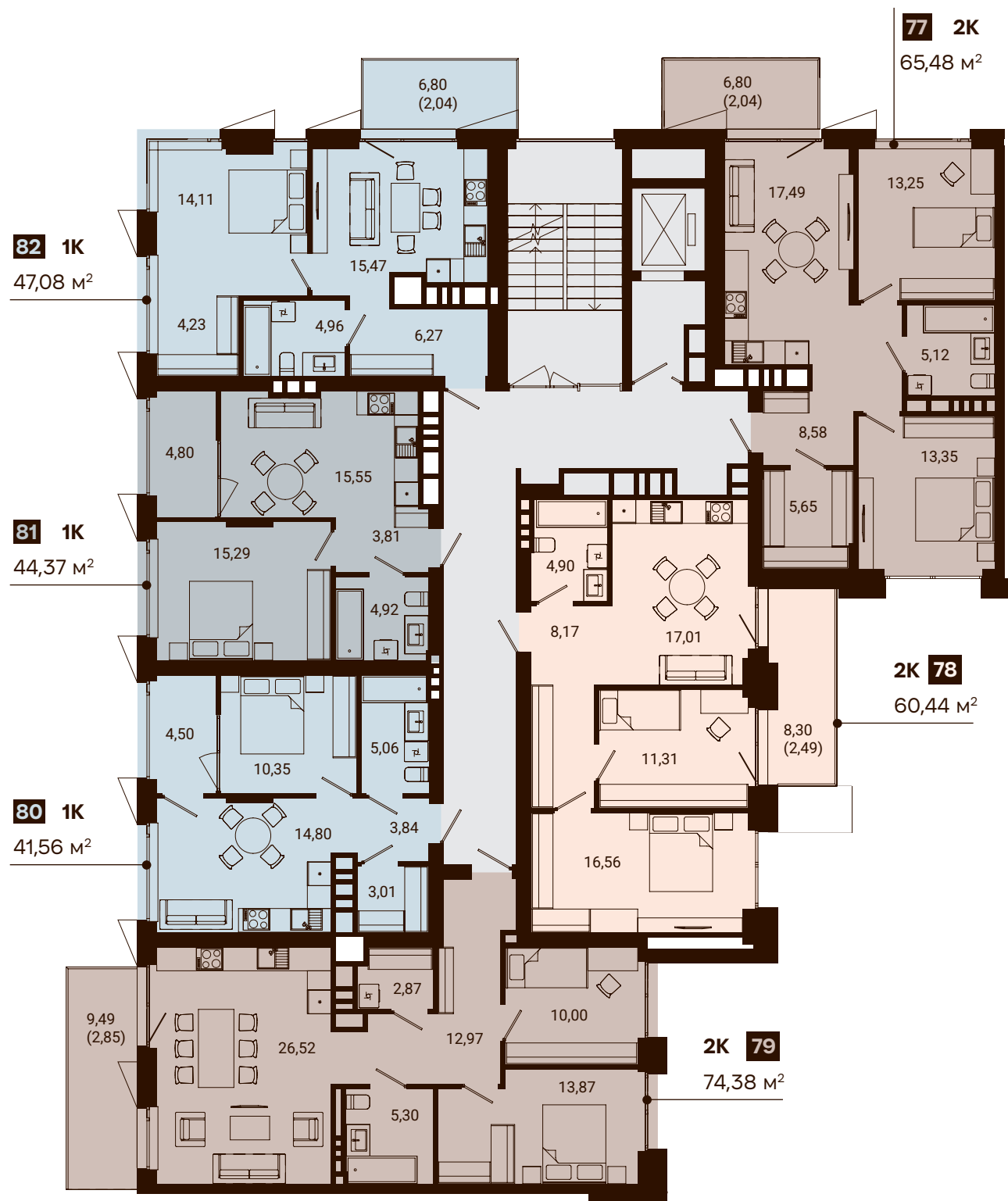
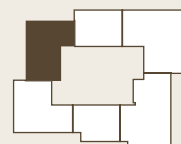
NOBL

3  
секція





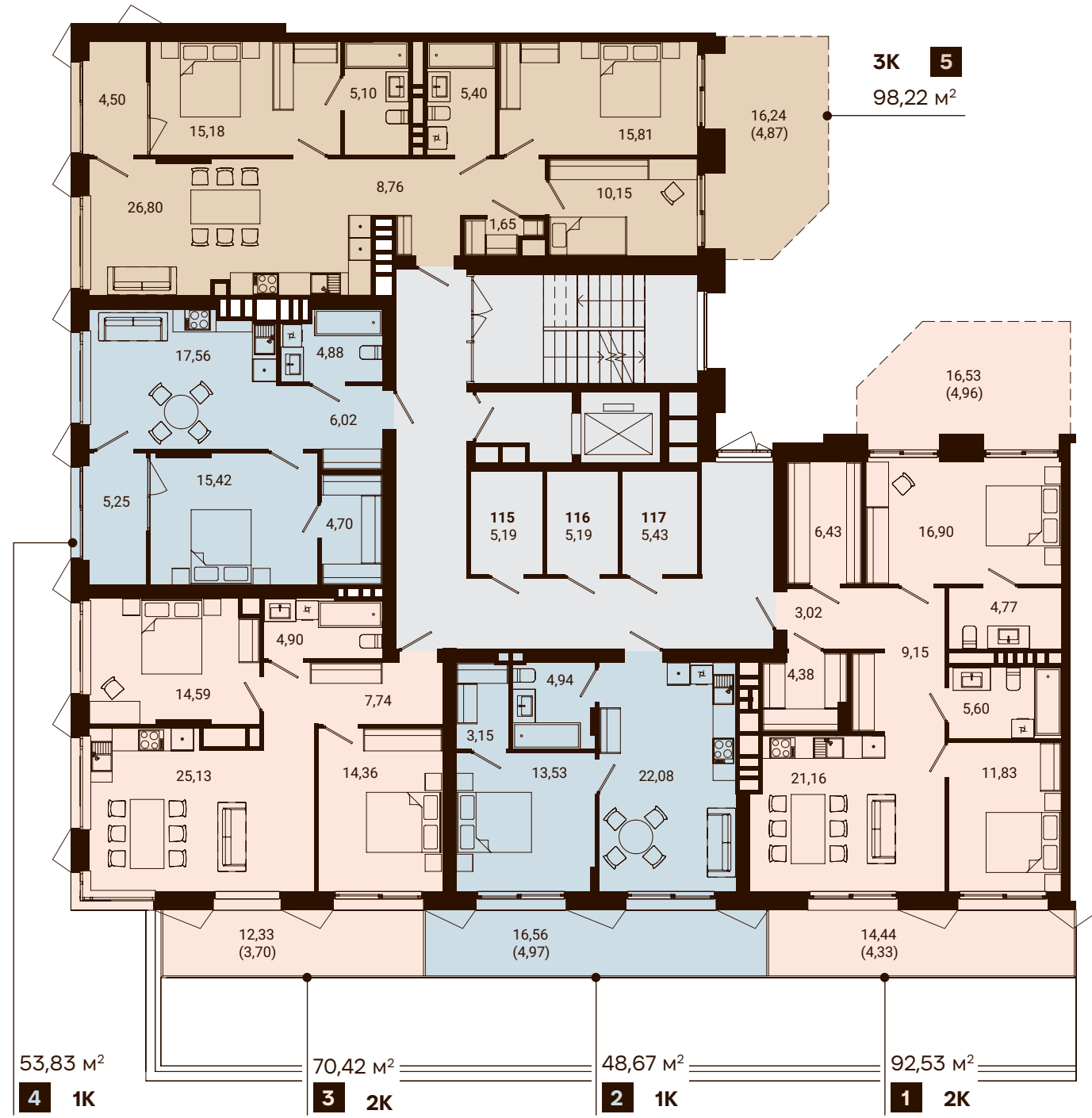
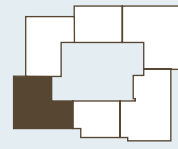




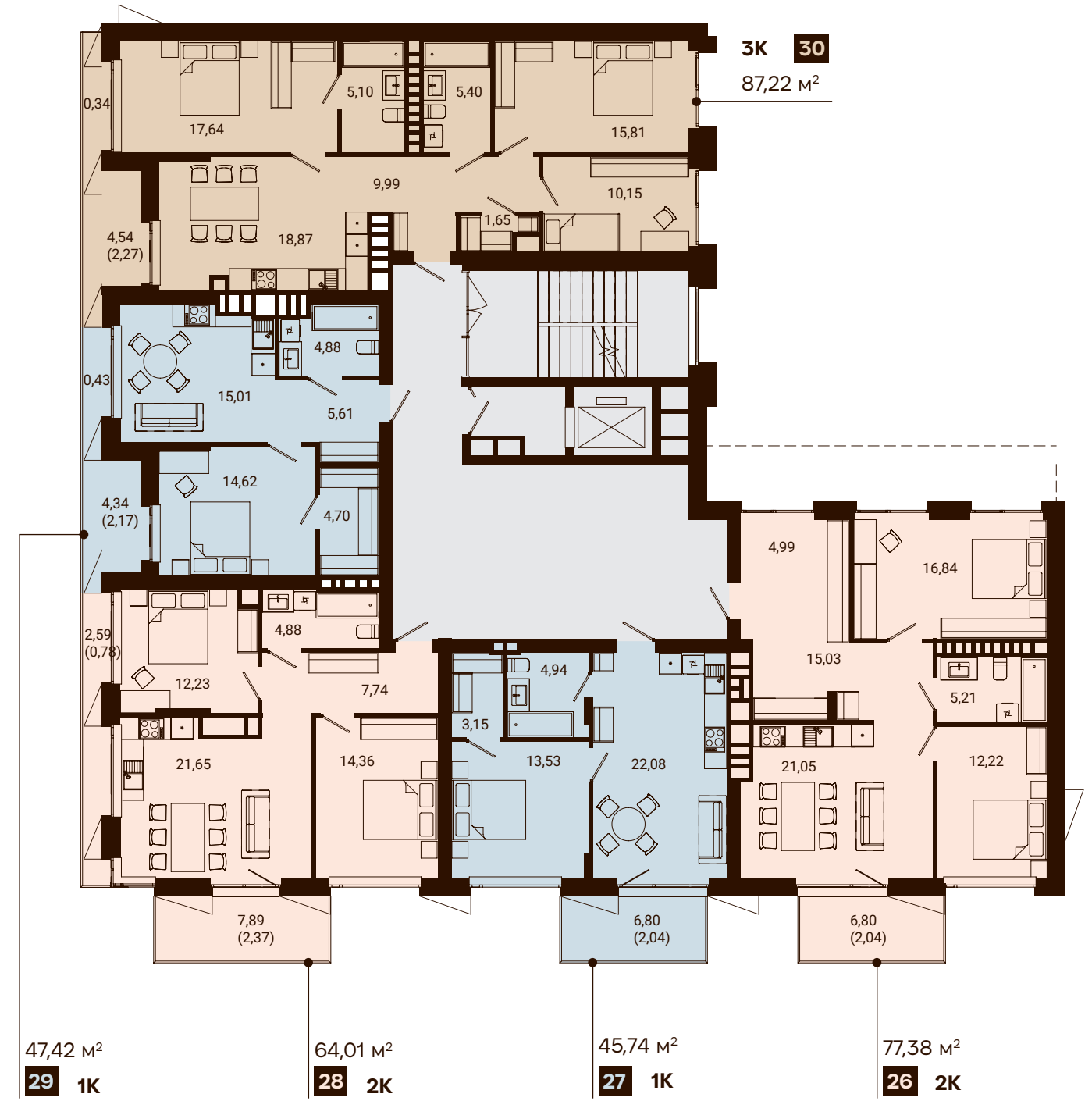
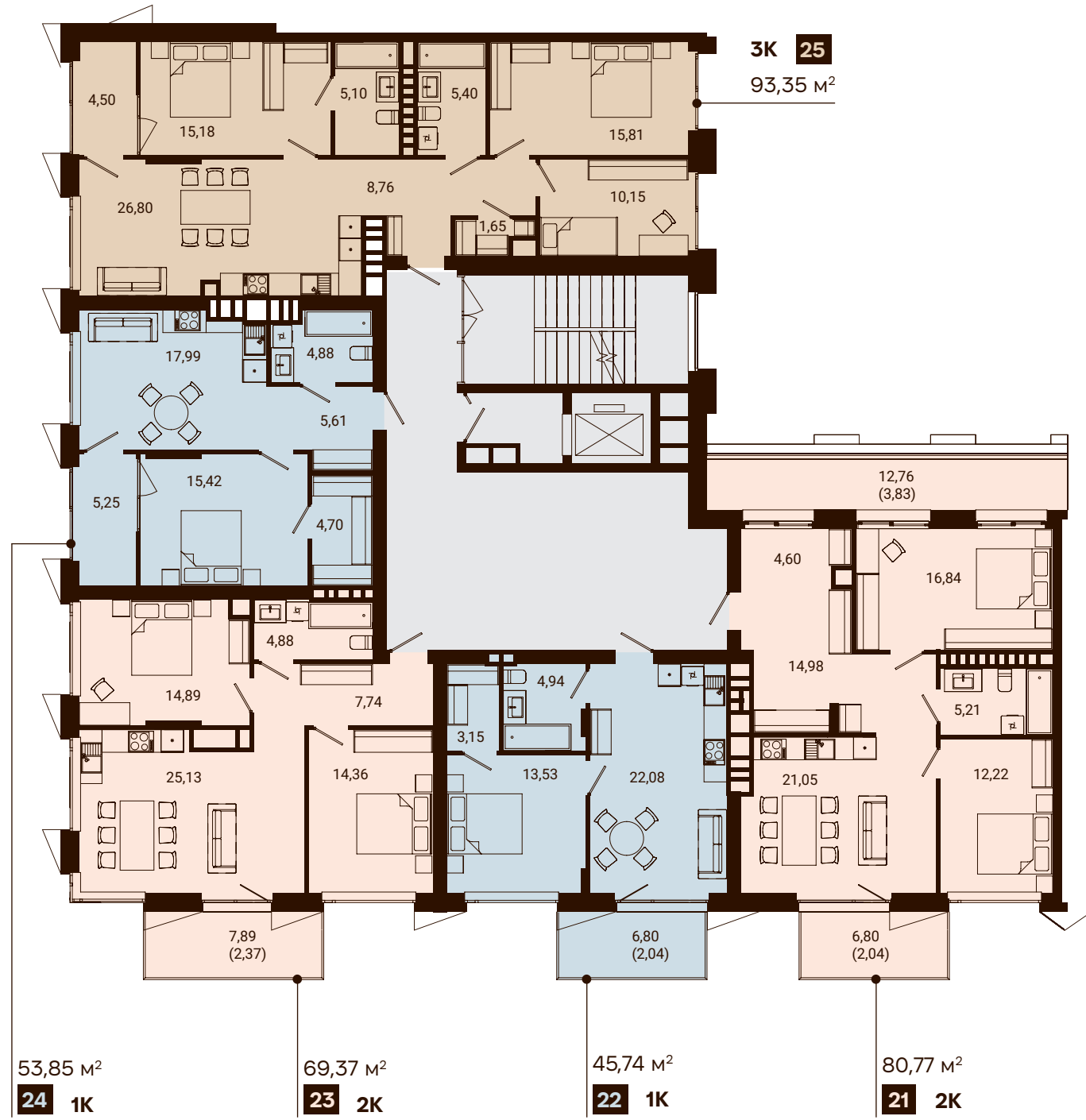
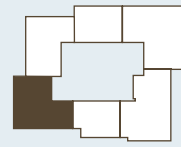
NOBL

4  
секція



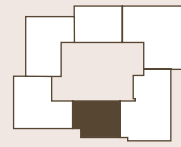


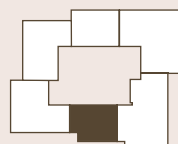






5  
секція

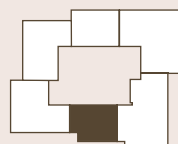




6-й поверх



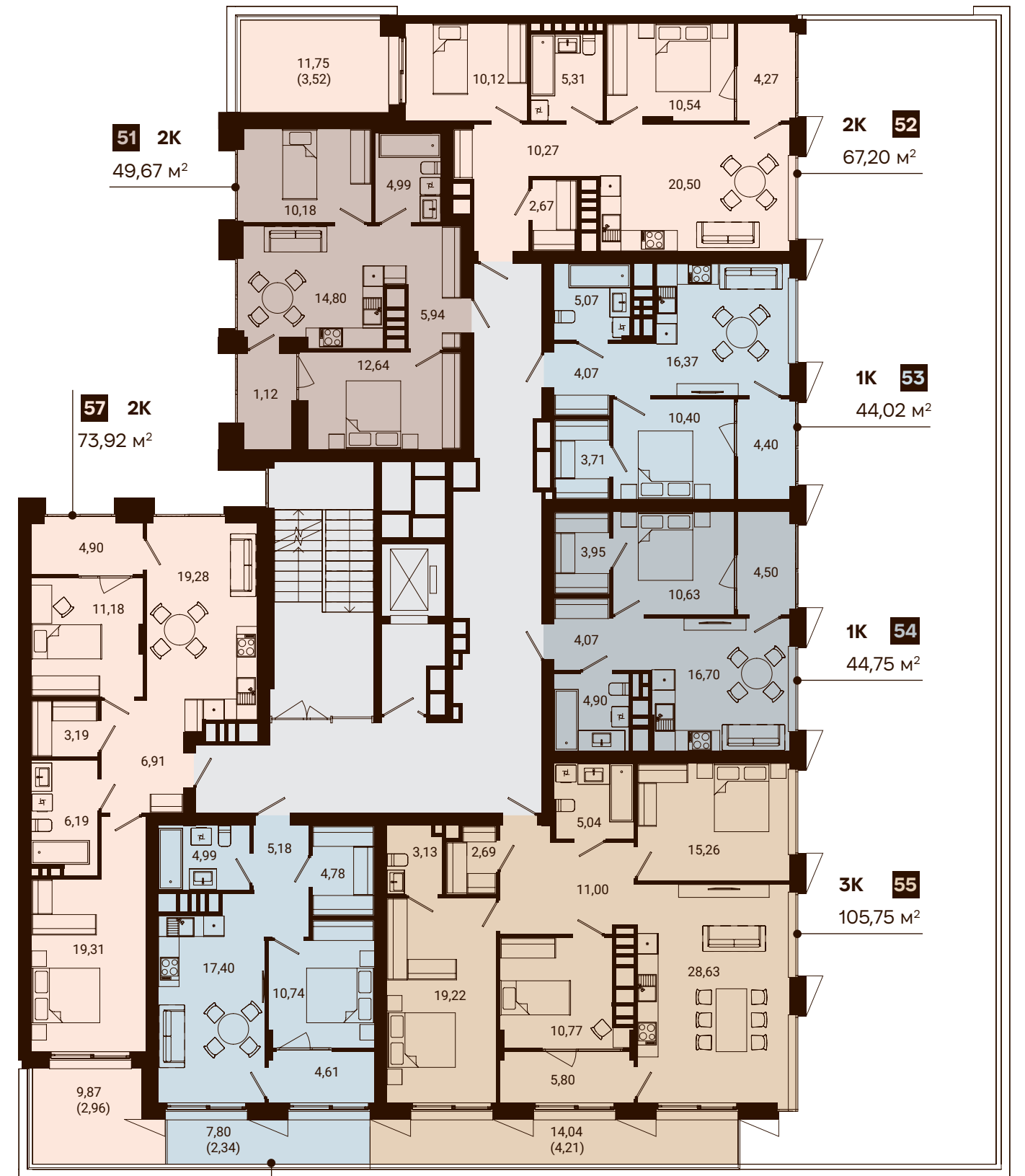
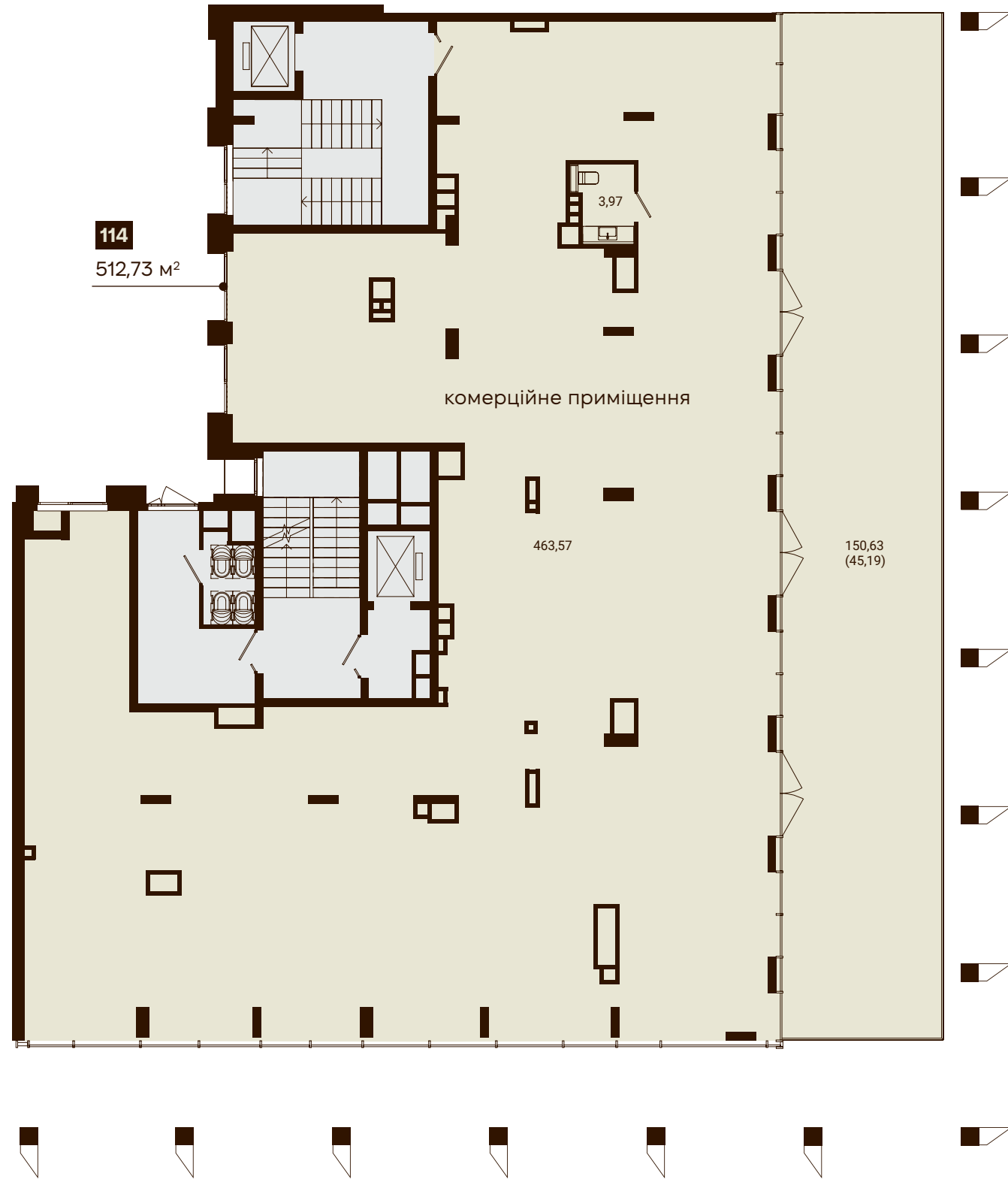
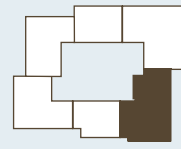
секція 5

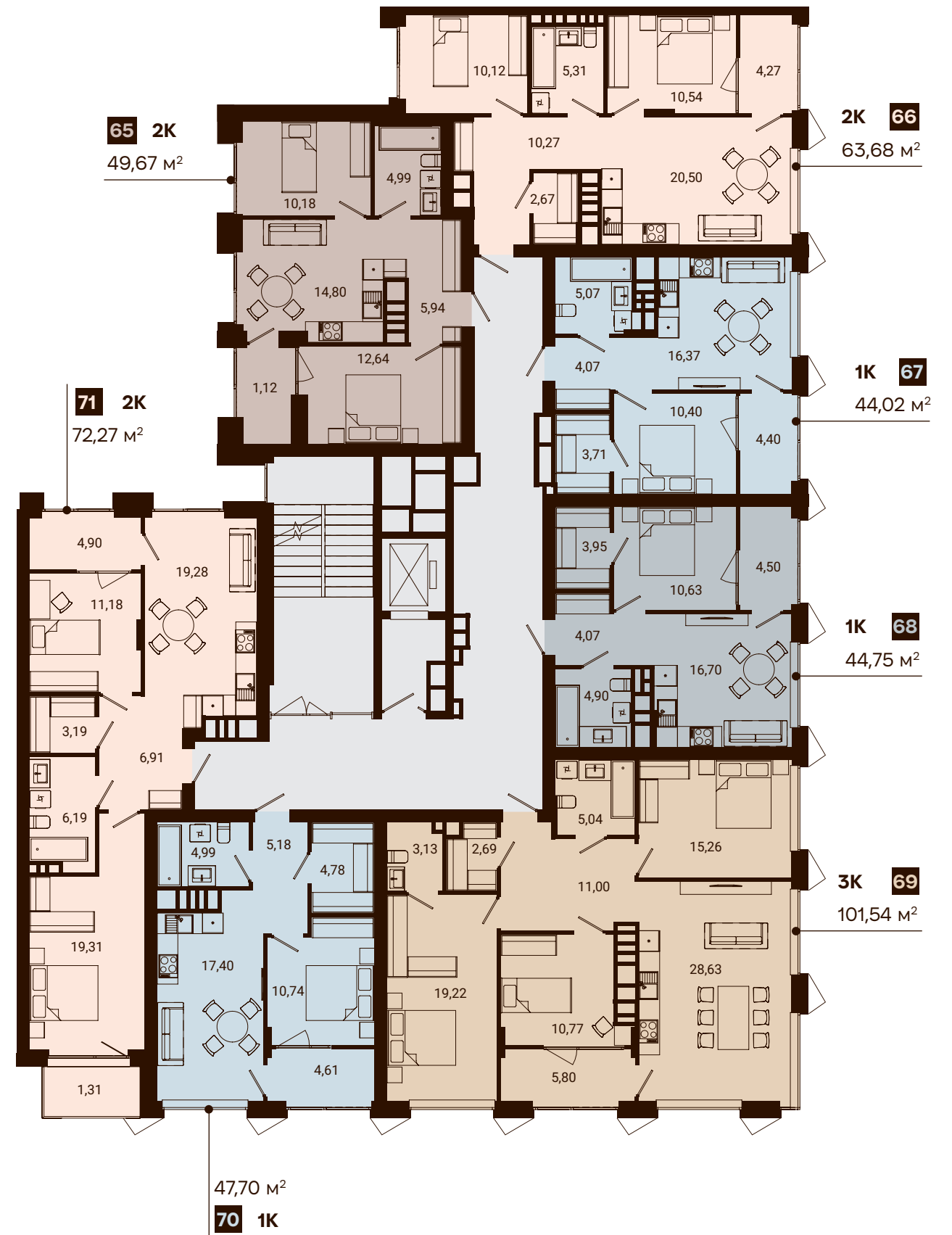
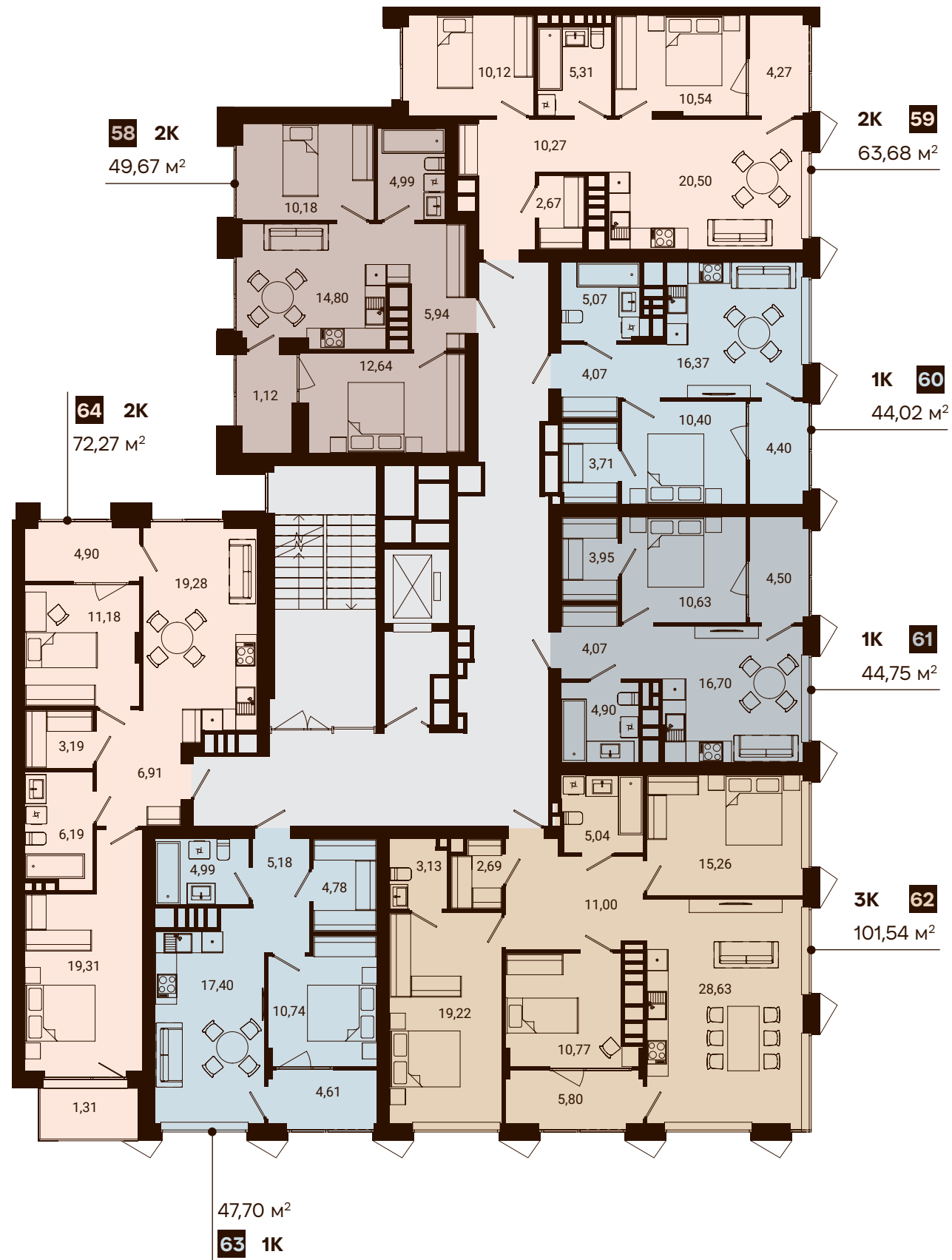
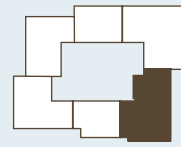


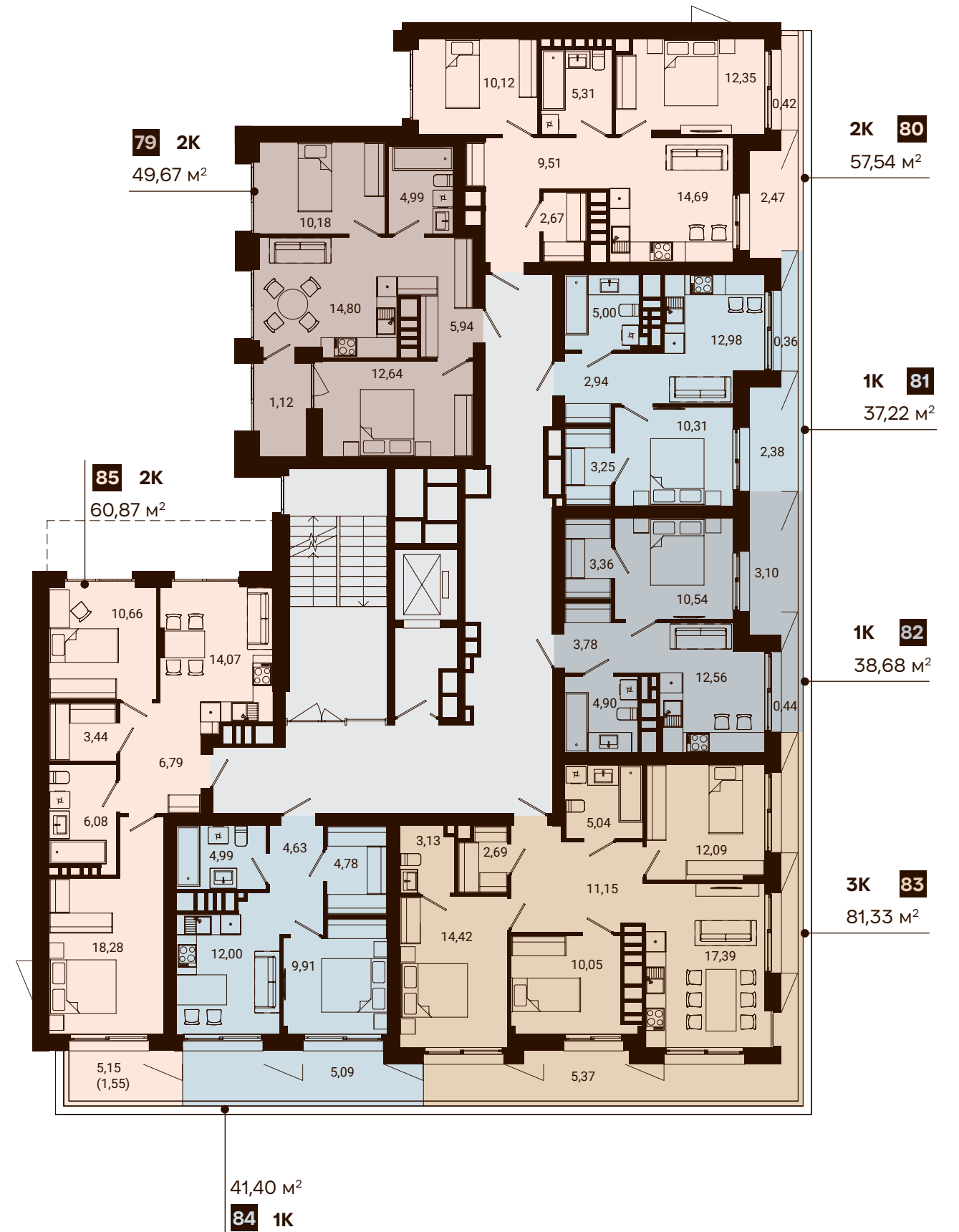
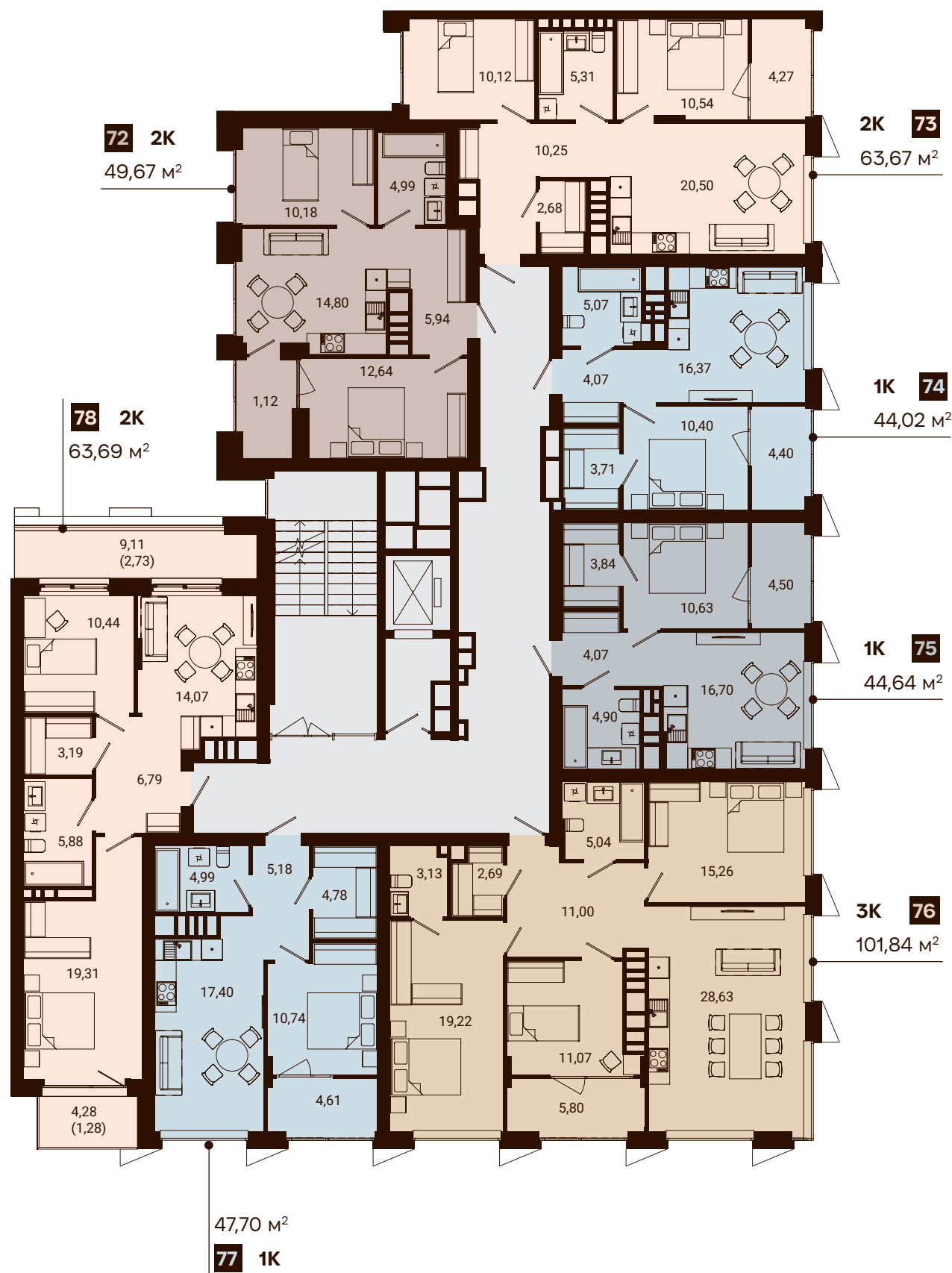
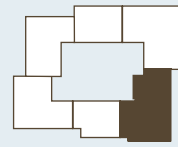
NOBL

6  
секція











# Забудовник

Нова Оселя — це компанія, що створює простір, де хочеться жити!  
Ми будуємо якісні будинки у Львові та області для різних потреб та бажань: житлові будинки, заміські комплекси, офісні центри та ін.

Займаємося облаштуванням прибудинкових територій, будуємо пішохідно-транспортні комунікації, дитячі та спортивні зони, забезпечуємо освітлення прибудинкових територій. Адже наш принцип — тут життя! Затишне, безпечне, комфортне!



## Контакти

Головний офіс:  
м.Львів, вул.Валова,25/1

Телефон:  
+38 (068) 000 00 68

Деталі на сайті:  
[www.novaoselya.com](http://www.novaoselya.com)

NOBL